

Nejasno lastninjenje zemljišč za stanovanjsko gradnjo na Brdu

DSU dvomi o lastninjenju vseh zemljišč družbe SCT

Stanovanjski sklad je plačal dve milijardi tolarjev za zemljišča, ki jih prodajalec SCT menda sploh ni lastnil – Sklad prevzel tudi stroške čiščenja zemljišča

LJUBLJANA – Med zemljišči na Brdu, ki jih je od podjetja SCT leta 2003 za pet milijard tolarjev kupil republiški stanovanjski sklad, je tudi nekaj takšnih, ki niso bila lastninjena. Družba DSU (naslednica Slovenske razvojne družbe) je med pregledom dokumentacije ugotovila, da bi moralo podjetju SCT na območju Viča po lastninjenju ostati vsega 77.000 kvadratnih metrov zemljišč, stanovanjskemu skladu pa jih je prodal skoraj dvakrat toliko – 130 tisoč kvadratnih metrov. Ko smo zadevo glede lastninjenja posameznih parcel, ki jih je SCT prodal skladu, ponovno preverili na družbi DSU, so nam zagotovili, da med dokumentacijo ni listin ali podatkov o lastninjenju vseh parcel na temu območju. SCT je, kot smo opozorili lani, na nenavaden način lastnil tudi zemljišča v Stožicah, ki jih je nato kupilo mesto.

DSU je februarja letos vložila tožbo proti zdajšnjim lastnikom Trga republike, saj je bila po navdabah direktorja **Franca Hermana Šimnovca** to njihova zakonska obveznost, ker ploščad nikoli ni bila lastninjena. Podobne tožbe je Šimnovec takrat napovedal tudi za druga zemljišča, če bodo odkrili napake pri gradbenih podjetjih. Kot kaže, gre za podoben primer tudi pri zemljiščih SCT na Brdu, saj dokumentacija o privatizaciji ne vsebuje vseh zemljišč,

ki jih je SCT nato prodal. Če takšne ugotovitve držijo, je državni stanovanjski sklad kupil od SCT zemljišča (po 130 evrov za kvadratni meter), ki bi morala med privatizacijo postati državna in jih je preplačal za skoraj dve milijardi tolarjev.

V stanovanjskem skladu so se na navedbo o sporni privatizaciji odzvali zgolj s pojasnilom, da so v pravnih posel vstopili v dobri veri in so kot lastnik vpisani v zemljiški knjigi. Poslovni sekretar upra-

ve SCT **Klemen Grebenšek** nam je zagotovil, da bodo v družbi SCT preverili lastninjenje zemljišč in nam nato sporočili svoje izsledke. »Po prvem pregledu kaže, da je vse potekalo normalno,« nam je še v četrtek zatrdil Grebenšek, ki je nam je za včeraj obljubil natančno razlago o lastninjenju zemljišč, nato pa je bil ves dan nedosegljiv.

SCT bi moral po pogodbi s prodanih zemljišč odstraniti gradbene odpadke in material, sanirati gradbene kope in »izprazniti objekte, tako ljudi in stvari«. Podobno kot v Stožicah, kjer gradbenih jam na prodanih zemljiščih ni saniral, tega v celoti ni opravil niti na Brdu. Kakor je videti, bo sklad odstranil odpadke kar sam, saj so pojasnili, da bodo po pridobitvi gradbenega dovoljenja začeli »pripravljalna dela, ki bodo zajemala odstranitev gradbenih odpadkov, materialov iz kopov in odstranitev preostalih objektov na območju stanovanjske gradnje«. **JURE BRANKOVIČ**

Pogoji za začetek gradnje na Brdu šele junija

Republiški stanovanjski sklad (SSRS) načrtuje na Brdu gradnjo približno 600 stanovanj. Za zamudo pri gradnji je direktor SSRS **Primož Pirč** obtožil mestno upravo, saj zemljišča še niso primerno komunalno opremljena, da bi bilo mogoče graditi. Kot je povedala **Alenka Pavlin** iz mestnega oddelka za urbanizem, so mestni svetniki sprejeli zazidalni načrt za gradnjo na tem območju (VS 3/5 Brdo) že lani. Osnutek programa opremljanja zemljišč s cestami, vodovodnim omrežjem in komunalnimi priključki bodo mestni svetniki obravnavali konec aprila. Skupna naložba znaša je 2,7 milijarde tolarjev, večino bo plačal investitor. Če bo aprila mestni svet potrdil osnutek, bi po napovedih Mestne uprave lahko svetniki potrdili predlog na junjski seji.

Usode ljubljanskih stavb in ljudi

Pozabljeni Ljubljanski klub

Od trdnjave nemštva v Kazini do klubov in ljudske skupščine SRS – Na družabnih dogodkih so se zblížali in pogovorili o resnih rečeh, družčina pa je bila pestra in elitna – Za zgled tudi »novim« političnim rodom

LJUBLJANA – Na križišču današnje Slovenske ceste in Šubičeve ulice je bila leta 1837 pod vodstvom gradbenega mojstra Venceslava Vadvlava zgrajena Kazina. Dvonadstropna stavba z veliko in malo dvorano je bila namenjena druženju višjih družbenih slojev ne glede na narodnost. Med nacionalno elitnijo – konec 19. stoletja – je bila Kazina trdnjava nemštva, ki pa je z razpadom Avstro-Ogrske monarhije postala središče jugoslovansko usmerjenih liberalnih krogov. V letih med obema vojnama je bilo v stavbi, kjer je imel podjetni Fran Krapeš kavarno, klet in restavracijo Zvezda, bogato družabno življenje. V Kazini so najeli prostore tudi člani elitnega Ljubljanskega kluba, o katerem ni ohranjena prav nobena fotografija.

Med obema vojnama, ko je bila Šubičeva še slepa ulica in brez večjega prometa, je k živahnemu utripu v Kazini in okoli nje pripomogel godbeni paviljon, ki je danes zanemarjen in brez funkcije, pa tudi gostinski vrt pred njo. Poleti so gostje radi posedali na vrtu in občudovali grad, pozimi so se umaknili v notranjost, kjer so bili med drugim še Klub arhitektov, Avtomobilski in Ljubljanski klub (LK).

Pestra elitna družčina

Ljubljanski klub je bil središče družabnega življenja. Njegovi ustanovitelji so želeli, da bi »družiti v svojem krogu zastopnike naših

gospodarskih in kulturnih stremeljenj ter pospešil medsebojno spoznavanje in poglobil prijateljske stike«. Člani kluba so se delili na ustanovne, redne inčasne ter so imeli brezplačen vstop na klubske dogodke, izstopili so lahko le dvakrat na leto. Ustanovitveni sestanek je bil v hotelu Union. Ko pa je vojaštvo izpraznilo prostore v Kazini, so se po njihovi prenovi leta 1926, ki je bila izvedena po zamisli arhitekta Mihaela Osolina, preselili v Kazino. LK je sestavljala nadvse pestra družčina elitnežev; ob ustanovitvi 29. marca 1924 je imel klub 65 članov, konec leta 1931 pa 104 člane, potem se je članstvo tudi zaradi ustanovitve Rotary Cluba Ljubljana in drugih okoli-



Foto Igor Zamilič

OSTANKI LJUDSKE SKUPŠČINE – Slovenski grb v veliki dvorani Kazine je še vedno vidni dokaz, da je bila v njej takoj po drugi svetovni vojni ljudska skupščina SRS.



POZABLJENI GLAMUR – Ljubljanski klub je imel prostore v mali dvorani Kazine. Velika dvorana (na fotografiji), pod katero je bila Krapeševa restavracija, je bila namenjena slavnostnim banketom. Iz zapuščine arhitekta Iva na Jagra.

LJUBLJANA

Dom starejših Fužine

Bojanka Genorio bo najbrž še direktorica

Svet zavoda soglasno podprl dosedanje direktorico Sodrznik pričakuje javno utemeljitev

LJUBLJANA – Bojanka Genorio, ki ji je pred nedavnim potekel enoletni mandat v. d. direktorice, bo, kot kaže, postala direktorica doma. Kot je povedal predsednik sveta zavoda Janez Vrbošek, jo je svet zavoda izvolil soglasno. Postopek predvideva še mnenje Mestne občine Ljubljana in soglasje ministrstva za delo, družino in socialne zadeve. Kljub hudim očitkom mestnega svetnika Janeza Sodrznika (Ljubljana, moje mesto) o nepravilnostih v domu, zapletov pri imenovanju ni pričakovati.

»Na razpis so se poleg dosedanje v. d. direktorice prijavili še Zvonimir Kozan, Damjana Deržek in Marija Turman Lemaš. Prvi ni izpolnjeval razpisnih pogojev, med preostalimi kandidatkami pa je Bojanka Genorio predložila najboljši program. Po naših informacijah strokovni nadzori niso pokazali nobene nepravilnosti,« je pojasnil **Janez Vrbošek**. Tako je na kratko odgovoril tudi na poziv Janeza Sodrznika iz najnovejšega pisma glede razmer v domu.

V pismu je Sodrznik med drugim zapisal, da v LMM pričakuje, da bo svet zavoda pojasnil javnosti argumente za reelekcijo zdajšnje direktorice. Ustanoviteljica doma, ministrstva za delo, družino in socialne zadeve in MOL pa pozivajo, naj od dosedanjega vodstva zahtevata poročilo o odpravljenih pomanjkljivostih in ureditvi razmer, še zlasti v enoti za dementne.

Predstavnica MOL v svetu zavoda **Stanislava Marija Ferenčak Marin** je potrdila, da ima o Bojanki Genorio zelo dobro mnenje. Z njo zelo dobro sodeluje tudi kot predsednica četrtn skupnosti

Moste in jo veseli, da je dom povezan z okolico, čeprav, kot je znano, med prebivalci sprva ni bil dobro sprejet. Način vpletanja političnih interesov, kot ga je izbral Sodrznik, pa se ji zdi nesprejemljiv.

Bojanka Genorio je povedala, da izredni nadzor socialne inšpekcije ni ugotovil napak, nepra-

izvedli smo, da dolgoletni direktor bežigrskega doma starejših Miloš Radojevič verjetno ne bo obdržal svojega dosedanjega položaja. Minister za delo, družino in socialne zadeve se ni strinjal z izbiro sveta zavoda, zato predlaga ponovitev razpisa.

vilnosti ali pomanjkljivosti pri izvajanju socialno-varstvenih storitev, zdravstvena inšpekcija pa je postopek ustavila, ker pri pregledu ni ugotovila nepravilnosti pri živilih in njihovi čistoči. Na poročilo strokovnega pregleda komisije je zbornice za zdravstveno nego, za katerega so zaprosili sami, pa še čakajo. **NEVENKA ŽOLNIR**

Priznanja glavnega mesta

Nova imena na seznamu častnih meščanov

LJUBLJANA – »Predlogi so usklajeni, zapletov ne bi smelo biti,« zagotavlja jo predlagatelj imen letošnjih nagradiencev najvišjih mestnih priznanj. Komisija, ki je od januarja zbiralala predloge, je sprejela sklep, da mestnemu svetu predlaga, naj naziv častnega meščana glavnega mesta Ljubljana podeli 86-letni legendi slovenske operne scene in priljubljenem pevcu tenorskih vlog Rudolfu Francu.

Komisija, ki je pretresala predloge, je sicer izbirala med več imeni, v »igri« za naziv častnega meščana pa so bili tudi pisateljica, urednica in prevajalka Kristina Brenk, ustvarjalec na podro-

ču stripa in risanege filma Miki Muster, pesnik, prevajalec in avtor mladinskih del ter esejist Tone Pavček in akademski slikar Polde Oblak.

Županja Danica Simšič bo nagrado glavnega mesta izročila (predvidoma na slovesnosti na Ljubljanskem gradu ob majskem mestnem prazniku) pediatrinji dr. Anici Mikuš Kos, planincu Stanislavu Jakiju, dolgoletnemu družbenopolitičnemu delavcu (in dolgoletnemu mestnemu svetniku ter predsedniku komisije za priznanja mestnega sveta) Janezu Železniku in Kemiskememu inštitutu, ki je mednarodno priznana raziskovalna organizacija

vsa »ne na mojem pragu«. Hkrati pa statusa teh lokacij pravno in ekonomsko preprosto ne znajo urediti. V zraku je denimo neka nejasna načelna želja, pa nobene dejanske vizije. (Mogoče menijo, da bi brez večne negotovosti, brez hrepenenja, brezupa in strahu srce delikatnih neodvisnih umetnikov celo v samem paradizu skoprnelo.)

Gre seveda za odnos do vseh vrst drugačnosti: do islamske kulture (če bi zgradili njen center bi – kar je vedel že Trubar in za njim tudi nekateri današnji ljubljanski intelektualci – prišle poplave, nalezljive bolezni, zatem še potresi in kobilice), do ljudi s posebnimi potrebami, do vseh vrst priseljencev, gejev in lezbijk in tako dalje. Nekaj bi bilo treba narediti, saj imamo vendar neko osnovno etiko, kajne, samo kaj, če lahko pa s tem koga razvejemo. Spomnimo se lahko, kako je o tovrstnih težavah modro govoril današnji predsednik države: doseči je treba kompromis ... ljudje takih stvari pač nočejo ... Šele pred kratkim je doživel preobrazbo, s katero je postal pri tistem, kar ima za dobro in prav, nestrpen in neposreden. In zanimivo: požel je odobravanje tudi pri preprostih ljudeh za dejanja, ki zadevajo daljnjo afriško tragedijo. Kakšno bi bilo to odobravanje v primeru radikalnega načelnega angažmaja v kakem lokalnem konfliktu med zadrtnostjo in odprtostjo? Še ne splača niti razmišljati.

Včasih postane človek ob takih nebulozah pač živčen in pomisli: kaj pa, če bi si desnica, ki se ne boji izgube podpore konservativnih volivcev, upala tukaj narediti kaj, česar si naša kao levica ni upala? Nekako v stilu, kot si je na Hrvaški desna vlada upala hitreje rešiti problem sodelovanja s sodiščem v Haagu kakor leva? Slabo kaže. Ne, naši konservativci še kar iskreno razmišljajo v duhu buldožerjev in revolucionarnega prezira do vsake vrste stroke; vsaj na nekater se je v teh spremenljivih časih še mogoče zanesti. Mrki obrazi neokonservativizma proti neodločnim multivodam? Medtem ko pride v tovarno Rog govori Toni Negri? Hm, kako silna bo teža teh jesenskih občinskih volitev.

na področju kemije in sorodnih disciplin. Pobude, da bi nagrade glavnega mesta prejeli tudi judoistka Raša Sraka, škofijska Karitas ljubljanske nadškofije in Društvo varnostnih inženirjev Ljubljana, niso dobile dovolj podpore.

Mestni svet bo v ponedeljek odločal tudi o predlogih za prejemnike plaketa glavnega mesta za leto 2006. Komisija predlaga, da bi plakete prejeli: Janez Albreht,

DEJAN VLOVNIK

Častni meščani Ljubljane so med drugimi tudi: maršal Johann Radetzky, admiral Wilhelm von Tegetthof, general Filipović, general Svetozar Borojevič von Bojna (6. avgust 1915; odvzet 1919, Anton Pertekel in Ivan Tomažič (1923), Franja Tavčar (1928), Oton Župančič (1938), dr. Anton Korošek (1938), Jože Plečnik (1939), Edvard Kardelj (1955), maršal Josip Broz Tito (1962, Gamal Abdel Naser (1963), Venkata Varahagiri Giri (1974), Pia Mlakar (1997), Pino Mlakar (1997) dr. Alojzij Šuštar (1998), Mila Katič (1998), prof. dr. Lidija Andolšek Jeraš (2000), prof. dr. Aleksandra Kornhauser (2001), mag. Pavle Čelik (2001), prof. dr. Milan Osredkar (2001), Marjana Lipovšek (2004), Dubravka Tomšič Srebotnjak (2005), akademik prof. dr. France Bernik (2005).



Foto Damjan Zibert

Festival kampiranja

LJUBLJANA – Kamp Ljubljana Resort (Ježica) je prizorišče še enega sejma. Na tem specializiranem sejmu so na ogled avtodomi, prikolice in vsa oprema, ki sodi zraven, svojo ponudbo pa predstavlja približno 50 razstavljavcev, predvsem domačih. Lani septembra je Ježica gostila prvi tovrsten sejem, našli pa so približno 1200 obiskovalcev, letos jih pričakujejo še nekaj več. Sejem bodo zaprli jutri, ko bodo za konec priredili še velik srečeval. Festival, ki je sestavljen iz ponudbe opreme za kampiranje, predstavitve novih modelov avtodomov in prikolice, predstavitve evropskih avtokampov, športnega turizma in prodajnega dela rabljenih avtodomov, je sicer namenjen vsem, ki se jim misel o takšnem preživljanju počitnic oziroma dopusta zasidrala v zavesti. Vstopnine ni. D. V.

IZSTOPITE IZ MINOŽKE PRIVOŠČETE SI SEBENO OBRAVNAVANO!

INDIVIDUALNO UPRAVLJANJE FINANČNE PREGOŽENJA

NA RAZVITJE IN RASTOČIH TRGIH V TUJINI IN DOMA

NAJNAŠE ZNANJE IN IZKUŠNJE PLEMENTITVO VAŠE NALOŽBE POVPREČNA DONOSNOST ZA ZADNJA ŠTIRI LETA: +130 %

INFORMACIJE: 01/230 66 13; 01/230 66 03; www.factorbank.si

FACTOR BANKA – ŠTILJ Z USPEKOM

Naložba v edinstveno priložnost za rast vašega posla. Faktor banka vam ponuja najboljše pogoje za poslovanje.